**南通滨江洲际酒店**

**虫害防治服务项目**

**招标文件**

项目名称：南通滨江洲际酒店虫害防治服务项目

招标单位：南通滨江酒店管理有限公司

2023年 7 月 7 日

**一、项目概况：**

南通滨江洲际酒店虫害防治服务

**二、招标单位**：南通滨江酒店管理有限公司

**三、招标内容**

本项目为南通滨江洲际酒店南北楼虫害防治服务，具体详见项目要求

**四、供应商资格要求**

1、应具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具有本项目相关的供货或经营范围，有能力提供本次项目的所有服务需求；

2、须提供参与本次项目招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》；

3、供应商必须提供售后服务承诺；

4、不接受联合体投标，符合法律、行政法规规定的其他条件；

5、投标之前须进行现场踏勘；

6、须达到《有害生物防制服务机构能力等级评定》标准A级的要求；

**五、项目要求：**

1、防制外围：酒店内外区域（厨房，餐厅，客房）

2、防制项目：1、鼠；2、蜚蠊3、蚊蝇4、蛾蜢

3、应急服务：应急处理保证在目标虫害突发出现时2小时内做出积极反应；保证非目标虫害突发出现时能在4小时内给予反馈，8小时内做出正确鉴别并提出有效防治方法。

4、服务频次：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 涉及区域（南楼） | 防制频次 | 全年次数 | 备注 |
| 鼠类防制 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 外环境区域 （含别墅外围） | 全年1次/月 | 12 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 蚊蝇、蛾蜢等飞虫防制 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 客房区域 （含别墅房间区域） | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 外环境区域 （含别墅外围） | 全年1次/月 | 12 |  |
| 蜚蠊防治 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 涉及区域（北楼） | 防制频次 | 全年次数 | 备注 |
| 鼠类防制 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 外环境区域 （含别墅外围） | 全年1次/月 | 12 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 蚊蝇、蛾蜢等飞虫防制 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 客房区域 （含别墅房间区域） | 1次/季度 | 4 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 外环境区域 （含别墅外围） | 全年1次/月 | 12 |  |
| 蜚蠊防治 | 厨房区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |
| 其他区域 | 5-10月份 4次/月  其余月份 2次/月 | 36 |  |

1. 乙方以包工、包料方式承接甲方委托的虫害作业，乙方进行作业所用的专用机械、工具 及各种杀虫剂等物品均自行负责。在合同期内，免费提供给北楼粘捕式捕虫灯不少于 30 台，南楼粘捕式捕虫灯不少于 10 台；北楼鼠饵站不少于62个，南楼鼠饵站不少于35个。使用权为甲方，所有权为乙方。
2. 确保病媒生物防治效果符合以下国家标准

鼠密度控制：参照GB-T 27770-2011中5.1.2项，采用夹夜法，鼠迹阳性率小于或等于1% 。

蚊密度控制：参照GB-T 27771-2011中5.1.2项，采用勺捕法，采样勺指数小于或等于1%，平均每阳性勺少于3只蚊虫幼虫和蛹。

蝇、蛾蜢密度控制：参照GB-T 27772-2011中5.1.2项，采用目测法，有蝇、蛾蜢房间阳性率小于或等于3%，阳性间蝇密度小于或等于3只/间。

蜚蠊密度控制：参照GB-T 27773-2011中5.1.2项，采用查询法，蜚蠊卵鞘查获率小于或等于1%，平均每阳性间（处）卵鞘数小于或等于2只。

**六、项目服务周期：1年**

**七、投标须知：**

1、评标方式：采用综合评分法，即满足招标文件要求且**综合得分**最高的供应商为第一中标候选人，**综合得分=技术分+商务分；**具体评分细则如下：

（1）确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为**有效报价**，高于或等于招标控制价的为**无效报价**,本项目招标控制价为：**￥ 9万元**。

（2）评分规则：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 项目总分 | 评分标准 | 分值 |
| 技术分（业绩、企业综合  实力、消杀方案） （30分） | 10 | 投标人2021年1月1日（含）后签订并履行12个月（含）以上的，与国际品牌酒店集团有合作经验，如洲际、万豪、希尔顿、香格里拉、雅高等集团虫控消杀业绩，且单项年合同金额在人民币5万元（含）以上，每个得2分，最高10分。 | 10 |
| 10 | 虫控消杀技术方案的完整性（0-10分）。  详细的消杀方案、应急方案、安全和环境保护方案等。（本项目打分步长为1，小数点后无需打分）  优：7-10分，良：4-6分，一般：0-3分 | 10 |
| 10 | 投标人具有环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证的，每个得5分，最高10分。 | 10 |
| 商务分  （70分） | 70 | 1、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的投标报价为有效报价  2、确定基准价：所有有效报价的算术平均值为评标基准价，投标报价等于评标基准价的得满分70分，各投标人的投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，下浮1%扣0.6分，不足1%的采用插入法，得分保留小数点后两位。 | 70 |

2、由招标人组织有关人员结合投标人资格等对投标文件进行评定，在符合招标要求的前提下，依据投标人的综合得分由低到高排序，得分最高的投标人为第一中标候选人；确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按价格分得分高者优先成交

（2）若总分且价格分相同，则采取现场抽签的方式确定

（3）评审时，评委对评审的细则若有争议，可集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权

（4）对落标的供应商不做落标原因的解释

3、本项目第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4、本项目不接受任何有选择的报价。

5、投标报价均以人民币为报价的币种。

6、投标报价应包括招标文件所确定的报价范围及内容的全部费用，投标总价报价应包含下列费用：所有货物的成本、利润、税金、市场材料价格风险费、政策性调整风险费等所有费用；货物包装、运输、装卸、搬运费、保管费；辅材、专用工具、人工费、管理费、利润；国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务以及后续服务等一切费用。

7、一次报定的报价为成交价。中标方的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

8、投标方应依据招标需求清单，自行进行现场勘测，在报价时充分考虑实际情况和要求，合理选择配置，确保达到要求。成交后需向招标单位详细汇报各项配置。招标单位有权要求中标方更换不符合项目要求的物品，更换物品的费用由中标方承担。

**9****、费用承担**

**投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。**

**投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，中标人另需承担评审费用（按实支付）。**

**八、投标保证金**

1、本次项目投标保证金为：人民币贰仟元整（¥2000元）；

2、投标保证金仅限银行转账的方式递交，不接受其他方式的递交，同时投标保证金单据原件由投标人随投标文件一起邮寄给招标单位。投标保证金上必须注明收款人为：南通滨江酒店管理有限公司；用途为：投标保证金；汇款人为：供应商名称。

3、保证金账户信息如下：

账 户：南通滨江酒店管理有限公司

开户行：中国工商银行江苏省南通分行营业部

账 号：1111822229100643565

**投标保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交投标保证金的投标人，采购人有权拒绝其投标文件。**

4、中标单位的投标保证金在缴纳履约保证金且签订合同后予以退还（可转为履约保证金，不足部分补齐）。

**九**、**履约保证金：**

本项目设履约保证金为合同价的10%，中标人必须在合同签订前将全额履约保证金递交给甲方；履约保证金待招标人验收合格后退还（无息）。

**十、报价文件的编写及装订**

**（一）资格审查资料：**

1、法定代表人身份证明书；授权委托书（如有）（格式见附件）；

2、具备本项目相关的供货或经营范围的有效营业执照（复印件）；

3、售后服务承诺（格式见附件）；

4、无重大违法记录声明函（格式见附件）

5、达到《有害生物防制服务机构能力等级评定》标准A级的要求的资质文件证明（复印件）；

6、现场勘察承诺函（格式见附件）；

7、投标保证金付款凭证

以上材料如为**复印件**均需加盖单位**公章**

1. **技术标：**

1、参见本文件将“评分规则”，自行准备相关文件

**（三）商务标：**

1、投标函（格式见附件）；

2、报价单；

**十一、投标文件的密封和递交**

1、本项目投标文件由资格审查文件、技术标、商务标三部分组成。资格审查文件（壹式 贰 份，其中正本 壹 份，副本 壹份，并分别标注）；技术标（壹式 贰份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）；商务标（壹式 贰份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）。投标人可将投标文件正副本统一密封于一个密封袋。如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

2、资格审查文件、技术标、商务标三部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”，同时还要写明招标人名称、项目名称及投标人名称。

3、投标文件递交截止时间：**2023年 7 月 19 日10时00分**

1）由于疫情原因，投标人将投标文件以邮寄（仅限邮政EMS或顺丰速运）的方式递交给招标单位，邮寄地址：江苏省南通市跃龙南路508号滨江洲际酒店采购部，**收件人：山女士，联系方式：18993952719**。请各投标人充分考虑快递的配送时效，投标文件接收时间以快递送达并签收时间为准，若投标文件在**2023年 7 月 19 日10时00分**前未送达的，其投标文件将被拒绝。（请各投标人申请材料寄出后一定和收件人确认签收情况，否则由此导致的后果由投标人自行承担）。

2）请各投标人准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若申请材料内容存在字迹迷糊、分辨不清等情形时，评标委员会有权作否决投标处理，并由投标人自行承担相关风险和（法律）责任。

附件

（封面）

**南通滨江洲际酒店虫害防治服务**

**投标文件**

**（资格审查资料/技术标/商务标）**

投标人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

**一、法定代表人身份证明书**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓 名： 性别：

身份证号码：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

特此证明

投标人： （盖单位章）

日 期：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**二、授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

南通滨江酒店管理有限公司 ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加贵单位组织的虫害防治服务 项目的投标活动，全权处理一切与该项目投标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**被授权人身份证复印件**

（粘贴此处）

**注:**如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。

1. **无重大违法记录声明函**

（采购人名称） ：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加招投标活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**四、售后服务承诺书**

致：南通滨江酒店管理有限公司

1、我方承诺向使用单位提供的产品，保证符合国家颁布的相应行业标准、条例及规范。

2、我方提供的产品，保证符合招标文件及合同的要求，如有不符，使用单位可以无条件退货，所造成的损失由我方承担。

3、我方若中标，保证不会转包或擅自改变设计方案，不会降低质量要求。实际施工中，确需对方案作进一步调整的，保证经由使用单位书面确认后才作调整，中标价格不作变动，价格若要变动，保证经由使用单位同意。

4、我方承诺：产品质保期间，负责免费维修，若属产品本身缺陷而给使用单位造成损失，则我方愿赔偿给使用单位所造成的损失。我方保证提供质保期后维修保养服务的方案。

法定代表人签字或盖章：

投标人公章：

日 期：

**五、现场踏勘承诺函**

致 南通滨江酒店管理有限公司 （招标单位名称）：

我司在仔细研究了招标文件及招标相关资料的各项条款后，已对（项目名称） 虫害防治服务 项目进行了现场踏勘，并详细地了解了项目周围的环境、现场条件及项目要求。

我司郑重向贵司承诺，在贵司招标投标报价的全部内容均符合贵司招标文件相关资料要求，若我司中标后，在合同执行过程中以投标前未踏勘现场提出附加条件或提出不实质性响应合同约定条款时，则视为我司违约，贵司有权重新选择中标单位或解除合同，且我司将按本次投标总金额的20%对贵司予以赔偿。

投标单位名称∶（全称、盖章）

单位地址∶

法定代表人∶

授权的代理人∶

联系电话∶

日 期： 年 月 日

**六、投 标 函**

南通滨江酒店管理有限公司：

（一）根据已收到的 南通滨江洲际酒店虫害防治服务 的招标文件，我单位经研究招标文件和有关资料后，愿意按招标文件规定的内容承担该项目，严格执行投标人所承担的责任和义务。

（二）我方决定，我方**不含税报价**为人民币（大写） [¥(小写) 元］，含税报价为人民币（大写） [¥(小写) 元］报价可保留小数点后两位。

（三）我方中标，我方保证按招标人要求的质量标准完成该项目，并提交 元作为履约担保。

（四）如果我方中标，我方保证做到：绝不违法分包、转包，并严格按照招标文件的要求履行任务。否则愿接受合同违约索赔和监管部门按规定进行的处理。

（五）贵单位的招标文件及其附件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（法人盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**七、报 价 单**

**经核计，本次项目不含税总报价为 元，含税总报价为 元（注：开具税率为 %的增值税专用发票）**

**（友情提醒：报价明细每一页均须加盖投标人公章）**

投标人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日