**通州湾示范区职工之家20套房源改造工程施工监理项目**询价函

**1、项目名称**：通州湾示范区职工之家20套房源改造工程施工监理项目

 **2、项目概括**

（1）按照现行相关设计标准、规范、地方法规等文件要求，完成标段范围内施工图纸所示（包含但不限于）全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和缺陷责任期全过程监理；

（2）最高限价：3万元；

（3）质量要求：合格；

（4）周期：45天（具体以现场通知为准）

施工合同工期45天，监理服务周期与施工工期同步（施工准备期+施工工期+质量缺陷责任期），具体以实际施工期为准；

（5）地点：通州湾示范区职工之家。

**3、资格要求：**

 1、投标人资质类别和等级：投标人必须提供

①企业法人营业执照

②建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程丙级及以上资质证书。

2、拟派项目总监理工程师为企业正式人员（须提供拟派总监理工程师与投标企业双方签订的有效劳动合同），并提供注册监理工程师注册证书（须注册在投标单位）。

**4、投标文件的递交**

（1）投标文件密封递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年9月15日上午10:00前，投标单位需在此之前将投标文件邮寄或送达，逾期送达的不予接收。地点为：通州湾示范区政务中心向南300米，通州湾自来水公司三楼会议室。注：如为邮寄，须充分考虑邮件送达时间。

（2）逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**5、评标办法：**一次性报价最低标价法。到投标截止时间止，若投标人不足三家或经评审后有效投标人不足三家时，招标人有权采用竞争性谈判确定中标单位。

**6、本项目评委费600元，由中标单位中标后支付，请投标单位综合考虑此费用。**

**7、确定方式：**投标文件中含企业资质证书、营业执照复印件、法定代表人身份证明、授权委托书（如有）、投标函等。

**8、付款方式：**竣工验收合格支付合同价的80%，余款在质保期满一次性付清。

**9、联系方式**

招标单位名称：南通海润水务有限公司

地址：江苏省南通市通州湾江海联动开发示范区政务中心向南300米

联系人：罗女士

电话：15051262800

 2023年 9月 12日

**投标函**

（招标人名称） ：

一、根据已收到的 （项目名称） 工程监理询价函，我方经研究询价函后，愿意按询价函规定的内容承担该工程的监理任务，严格履行投标人所应承担的责任和义务。

二、我方决定本工程的监理费为 元。

三、如果我方中标，我方将严格按照现行相关监理规范、标准等及时开展监理工作，并保证在确保监理质量的前提下，按照询价函要求的工期和我方承诺的时限及时交付监理成果。

四、贵单位的询价函及其附件、本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人 (盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

**投标人联系方式： （必填）**

授权委托书或法定代表人身份证明

（一）授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证彩色复印件或彩色扫描件及委托代理人身份证彩色复印件或彩色扫描件。**

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 年 月 日

**注： 1、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；**

**2、如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则无须提交授权委托书。**

 (二)法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：**(法定代表人亲笔签名)** 性别： 年龄： 职务：

系(投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证彩色复印件或彩色扫描件。**

投标人：(盖单位章)

 年 月 日

**注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。**