**南通滨江洲际酒店**

**锅炉维保项目**

**招标文件**

项目名称：南通滨江洲际酒店锅炉维保项目

招标单位：南通滨江酒店管理有限公司

2023年 11 月 14 日

**一、项目概况：**

南通滨江洲际酒店锅炉维保

**二、招标单位**：南通滨江酒店管理有限公司

**三、招标内容**

本项目为南通滨江洲际酒店锅炉维保项目，具体详见项目要求

**四、供应商资格要求**

1、应具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具有本项目相关的供货或经营范围，有能力提供本次项目的所有服务需求；

2、须提供参与本次项目招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》；

3、供应商必须提供售后服务承诺；

4、不接受联合体投标，符合法律、行政法规规定的其他条件；

5、投标之前须进行现场踏勘；

6、具有“海威”（Han Well)低氮燃烧器生产厂家授权的服务商资格；

7、具备至少1家卧式锅炉维保服务经验（能够提供1年内有效维保合同证明（年限自合同签订时间起计算为准））

**五、项目要求：**

**1、技术服务的对象：**

共4台锅炉（2台蒸汽锅炉、2台热水锅炉），其中一台热水锅炉目前损坏若后续维修后符合主管部门检测要求可以使用，则从恢复使用时计算维保费用。若一直无法使用，则维保费用从总费用中扣除。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **品牌** | **型号** | **单位** | **数量** |
| 2吨天然气锅炉 | Fulton | RB-1250 | 台套 | 1 |
| 3.5MW天然气锅炉 | Fulton | RB-B3000 | 台套 | 1 |
| 2吨油气两用锅炉 | Fulton | RB-1250 | 台套 | 1 |
| 3.5MW油气两用锅炉 | Fulton | RB-B3000 | 台套 | 1 |

**2、技术服务的工作界面及范围：**

①界面确定：锅炉以该锅炉本体的蒸汽出口（或热水出口）、进水口、排污口、安全阀接口法兰为界；排烟系统以靠近锅炉的烟道转接口法兰为界；燃烧器之燃气部分以燃烧器本身的燃气压力调节阀为界，燃油部分以日用油箱的出油口/回油口界；控制系统以锅炉供电线路进线接点为界。

②协议总费用包括预防性保养所需的人工费和指定所消耗/易损备件（主要是保温绳、报警指示灯、保险丝等）及所有其它因维护造成的损坏修复费用。

③锅炉涉及大修（大修包含：锅炉本体、压力容器部分更换、锅炉烟管更换及锅炉燃烧器等配件的维修更换）均不包含在此维保费用内

**3、权益和责任：**

①维保单位按附件《锅炉检验及维护建议书》 实施技术服务，并于全部服务完成后向甲方出具工作报告。

②配合锅炉设备的年检工作：如招标方需要在本次技术服务期间或服务完成后30天内向当地锅检部门报请年检，维保单位将给予相应配合，确保锅炉运行检验合格。

③ 如在技术服务中发现存在隐患而不属于本次服务免费更换范围的部件，应及时向招标单位报告并提出解决方案，招标单位可自行购买该类需要更换的部件或委托维保单位代购，维保单位提供免费的更换服务。

④在维保期间需保障锅炉运行燃烧值数据为（ 符合国家锅炉运行 、一氧化碳、二氧化碳的标准。大火氧量4-6%小火氧量8—10% 确保锅炉运行在最佳状态。）

⑤每次月检及保养结束后均应填写数据表、工单。

⑥每次保养或工作前须与客户沟通，确认适当的维保工作时间、工作内容或保养级别。

⑦按保养级别更换备件，让客户了解保养内容是否和合同一致并由用户签字确认。

⑧实行每天24小时、每周7天、全年365天全包保修服务，设备遇到故障必须~~2~~4小时内到现场处理。

⑨现场工作配备记录仪器，任何一次现场工作后出具相应的工作报告或运行建议书，由工程部相关负责人、工程总监（或运营总监）当日签字后有效，补签无效。

⑩由于酒店四台锅炉已经运行7年，各部件均出现不同程度老化，为此维修更换的零部件要求必须使用原厂正品部件。维保单位必须提供所有使用锅炉维修原厂配件的相关证明文件（原厂配件的进货渠道证明或其他资质文件）

⑪高度配合酒店经营：由于酒店的全天对外营业性质，加之酒店四台锅炉运行6年之久，一旦出现故障将极大影响酒店运营，为此锅炉维保供应商在得到酒店报修锅炉问题后必须四小时内赶到现场进行检查并告知故障问题原因，并有义务无条件配合酒店安排的维修单位进行锅炉炉体维修工作，在炉体维修结束后无条件对维修后的锅炉进行调试检查。维保单位所有维护保养全部需要配合酒店的正常营业情况下进行，不得影响酒店正常运营。

⑫酒店重大活动保障：酒店的政府接待任务以及其他重大接待工作，维保单位需无条件安排技术骨干对酒店锅炉进行维护处理和检查。

⑬维保单位需要对每次锅检所锅炉检测发现的问题给予整改维修建议，对于由于锅炉维保不到位原因造成的锅检不合格项进行免费整改处理。

⑭维保单位需要有对老旧锅炉管道复杂的现场拆除改造和新装锅炉安装调试的协调整合能力，在维保期间维保单位有义务对锅炉改造或者更换提供合理化建议和方案。

**附件：《锅炉检验及维保建议书》**

|  |  |
| --- | --- |
| 类 别 | 维 护 内 容 |
| 锅炉本体维护项目 | 1. 锅炉打开前烟箱门更换保温绳，清扫燃烧室里的烟灰。确保干净。   2） 锅炉打开后烟箱门更换保温绳，清理回燃室里的烟灰。拉出烟管导流子，清通烟管使锅炉达到热传递。  3）清理回燃室里冷凝水的管道，不允许堵塞。  4）打开检查锅炉的人孔、更换垫圈、检查本体的烟管有无腐蚀、或结垢。  5）打开检查锅炉的手孔、更换垫圈、检查本体的炉壁有无腐蚀、或结垢、清理冲洗里面的淤泥。  6）清理本体的水位探测棒、温度传感器。  7）本体燃烧室的检查。  8）本体水质处理的检查。  9）锅炉的本体外围的清洁、  10）检查锅炉的排污阀、锅炉的进水阀、回水阀、等各管路和阀门工作的状况。  11）锅炉进水系统检查、清洗水过滤器、清洗单向阀的阀芯、进水泵扬程以及水泵的流量。  12）锅炉的天然气（油）管路检查、清洗天然气（油）的过滤器。  13）锅炉各阀门及附件（水位计球阀，止回阀，排污阀等）泄漏处理。  14）清洗过滤器、电磁阀、减压阀、燃气检漏装置以输出燃气压力稳定、用泡沫检漏法检漏，不漏为合格。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 锅炉燃烧器维护项目 | 1. 检查打开燃烧器的盖板、燃烧器喷嘴、点火棒积碳清除和调整。 2. 检查高压点火线、是否有漏电、绝缘完好。 3. 高压点火线、扦头检查、点火棒火花间隙检查、调整 4. 风门挡板清洗，伺服马达检查、调整 5. 燃烧器的电动机叶轮清理、点火棒、稳焰盘等。 6. 点火系统检查；调整点火棒的距离、调整点火燃气的压力、检查点火电磁阀、检查点火变压器的线圈电压。 7. 检查燃气管道高气压保护，低气压保护，燃气压力是否在允许的范围内。 8. 打开燃气管道的主阀（SKP10）（SKP70）拆下盖板清理燃气管道的铁锈 9. 清洗过滤器、电磁阀、减压阀、燃气检漏装置以输出燃气压力稳定、用泡沫检漏法检漏 10. 采用遮挡法，检查火焰探测器是否灵敏可靠，并清洁火焰探测器 11. 燃烧器的外围清理。 |
| 锅炉的电控箱电器的维护项目 | 1. 检查电控箱内开关、交流接触器功能正常，电线不老化、马达、水泵绝缘良好 2. 检查电控箱，观察电线是否老化，接线端是否松动、各开关、接触器功能是否正常，热保护继电器整定值是否符合要求 3. 紧固电控箱接线端子螺丝。 4. 检查电源的进线的电压、频率、及接地是否符合。 5. 检查各风机马达、水泵马达等运行时电流是否在额定值范围内，运行是否正常 6. 用钳形电流表检查鼓风机电机电流是否正常 7. 采用水位探棒检测方法，测试锅炉低水位、极低水位报警及停炉功能是否正常 8. 采用水位探棒检测方法，测试锅炉自动进水功能是否正常 9. 采用压力法，测试锅炉温度升至温度控制器设定值，锅炉是否停炉，以判断此功能是否正常 10. 检查锅炉的程序控制器，工作的触点是否正常。 11. 检查交流接触器触点烧熔情况、如触点损坏严重需更换交流接触器动/静触点。 12. 检查温度控制器的温度保护是否正常。 13. 检查设置锅炉熄火报警、超温报警、风压开关、等各中压力温度保护。 |
| 外围设备维护项目 | 1）安全阀，超压报警、超压开关工作是否正常  2）水位传感器，水位传感器工作是否正常  3）安全阀，作是否正常  4）鼓风机，电机接触器工作是否正常  5）过电流保护，工作是否正常  6）声音，有无异常声响  7）排污系统，浓缩排污，浓缩排污工作是否正常、排污阀工作是否正常  8）补水系统，补水泵是否正常补水  9）注剂泵，注剂泵是否正常注剂  10）水质软水，硬度（0.03mmol/l）炉水 碱度（2-18 mmol/l）PH值（10-12）  11）燃烧状况，符合设计排放要求 |

**锅炉维护保养结果**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养结果 | | |
| 一 | 维护内容 | 检查维护情况 | 维护结果 |
| 1 | 检查锅炉手孔、人孔是否泄漏，并采取相应措施修复 |  |  |
| 2 | 采用水位探棒检测方法，测试锅炉低水位、极低水位报警及停炉功能是否正常 |  |  |
| 3 | 采用水位探棒检测方法，测试锅炉自动进水功能是否正常 |  |  |
| 4 | 采用水位探棒检测方法，测试锅炉高水位报警功能是否正常（如安装） |  |  |
| 5 | 采用压力法，测试锅炉蒸汽压力升至压力控制器设定值，锅炉是否停炉，以判断此功能是否正常 |  |  |
| 6 | 锅炉各阀门及附件（水位计球阀，止回阀，排污阀等）泄漏处理 |  |  |
| 7 | 检查电控箱，观察电线是否老化，接线端是否松动、各开关、接触器功能是否正常，热保护继电器整定值是否符合要求 |  |  |
| 8 | 检查交流接触器触点烧熔情况、如触点损坏严重需更换交流接触器动/静触点 |  |  |
| 9 | 检查各风机马达、水泵马达等运行时电流是否在额定值范围内，运行是否正常 |  |  |
| 10 | 采用遮挡法，检查火焰探测器是否灵敏可靠，并清洁火焰探测器 |  |  |
| 维护保养质量要求 | 1.锅炉各阀门及附件（水位计球阀、止回阀、排污阀）在锅炉运行时以不泄漏为合格。 | | |
| 2.锅炉运行时，水泵自动进水/自动停止进水功能正常为合格。 | | |
| 3.锅炉运行时，高水位（如安装）能自动报警，低水位能自动停炉为合格。 | | |
| 4.电控箱内开关、交流接触器功能正常，电线不老化、马达、水泵绝缘良好，运行正常为合格。 | | |
| 备  注 | 锅炉在全方面的维护、确保锅炉在节能方面减少最低，锅炉使用寿命增长。 | | |

**六、项目服务周期：1年**

**七、投标须知：**

1、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为有效报价，高于或等于招标控制价的为无效报价,本项目招标控制价为：**￥9万元**。有效报价中，不含税报价最低者为第一中标候选人。

2、由招标人组织有关人员结合投标人资格等对投标文件进行评定，在符合招标要求的前提下，有效报价最低的为第一中标候选人。若同时出现两个或多个中标候选人则由招标人现场抽签确定。

3、本项目第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4、本项目不接受任何有选择的报价。

5、投标报价均以人民币为报价的币种。

6、投标报价应包括招标文件所确定的报价范围及内容的全部费用，投标总价报价应包含下列费用：所有货物的成本、利润、税金、市场材料价格风险费、政策性调整风险费等所有费用；货物包装、运输、装卸、搬运费、保管费；辅材、专用工具、人工费、管理费、利润；国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务以及后续服务等一切费用。

7、一次报定的报价为成交价。中标方的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

**8、投标方应依据招标要求，必须自行踏勘现场。因未踏勘现场或者未仔细踏勘，招标文件招标工程量、项目前期消防审计问题或漏项等后果自负。现场踏勘人需要持投标单位为其缴纳社保的证明进行踏勘，另外现场踏勘函需要投标人签名并加盖投标单位公章后由招标人签字确认，作为招标文件附件随招标文件一同提交，缺失现场踏勘函的投标文件将作为废标处理。**

**踏勘时间：每天上午9点至下午17点。（节假日除外）**

**联系人：刘先生 联系电话：18862979933**

在报价时充分考虑实际情况和要求，合理选择配置，确保达到要求。成交后需向招标单位详细汇报各项配置。招标单位有权要求中标方更换不符合项目要求的物品，更换物品的费用由中标方承担。

**9****、费用承担**

**投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。**

**投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，中标人另需承担评审费用（按实支付）。**

**八、投标保证金**

1、本次项目投标保证金为：人民币贰仟元整（¥2000元）；

2、投标保证金仅限银行转账的方式递交，不接受其他方式的递交，同时投标保证金单据原件由投标人随投标文件一起邮寄给招标单位。投标保证金上必须注明收款人为：南通滨江酒店管理有限公司；用途为：投标保证金；汇款人为：供应商名称。

3、保证金账户信息如下：

账 户：南通滨江酒店管理有限公司

开户行：中国工商银行江苏省南通分行营业部

账 号：1111822229100643565

**投标保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交投标保证金的投标人，采购人有权拒绝其投标文件。**

4、中标单位的投标保证金在缴纳履约保证金且签订合同后予以退还（可转为履约保证金，不足部分补齐）。

**九**、**履约保证金：**

本项目设履约保证金为合同价的10%，中标人必须在合同签订前将全额履约保证金递交给甲方；履约保证金待招标人验收合格后退还（无息）。

**十、报价文件的编写及装订**

**（一）资格审查资料：**

1、法定代表人身份证明书；授权委托书（如有）（格式见附件）；

2、具备本项目相关的供货或经营范围的有效营业执照（复印件）；

3、售后服务承诺（格式见附件）；

4、无重大违法记录声明函（格式见附件）

5、现场勘察承诺函（格式见附件）；

6、投标保证金付款凭证；

7、“海威”（Han Well)低氮燃烧器生产厂家授权的服务商资格证明文件；

8、1年内卧式锅炉维保服务合同证明（年限自合同签订时间起计算为准）

以上材料如为**复印件**均需加盖单位**公章**

**（二）商务标：**

1、投标函（格式见附件）；

2、报价单；

**十一、投标文件的密封和递交**

1、本项目投标文件由资格审查文件、商务标两部分组成。资格审查文件（壹式 贰 份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）；商务标（壹式 贰份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）。投标人可将投标文件正副本统一密封于一个密封袋。如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

2、资格审查文件、商务标两部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明“资格审查文件”、“商务标”，同时还要写明招标人名称、项目名称及投标人名称。

3、投标文件递交截止时间：**2023年 11 月 24 日17时00分**

1）投标人将投标文件以邮寄（仅限邮政EMS或顺丰速运）的方式递交给招标单位，邮寄地址：江苏省南通市跃龙南路508号滨江洲际酒店采购部，收件人：冯女士，联系方式：19851300262。请各投标人充分考虑快递的配送时效，投标文件接收时间以快递送达并签收时间为准，若投标文件**在2023年 11 月 24 日17时00分前未送达的，其投标文件将被拒绝**。（请各投标人申请材料寄出后一定和收件人确认签收情况，否则由此导致的后果由投标人自行承担）。

2）请各投标人准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若申请材料内容存在字迹迷糊、分辨不清等情形时，评标委员会有权作否决投标处理，并由投标人自行承担相关风险和（法律）责任。

附件

（封面）

**南通滨江洲际酒店锅炉维保**

**投标文件**

**（资格审查文件/商务标）**

投标人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

**一、法定代表人身份证明书**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓 名： 性别：

身份证号码：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

特此证明

投标人： （盖单位章）

日 期：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**二、授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

南通滨江酒店管理有限公司 ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加贵单位组织的锅炉维保 项目的投标活动，全权处理一切与该项目投标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**被授权人身份证复印件**

（粘贴此处）

**注:**如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。

1. **无重大违法记录声明函**

（采购人名称） ：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加招投标活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**四、售后服务承诺书**

致：南通滨江酒店管理有限公司

1、我方承诺向使用单位提供的产品，保证符合国家颁布的相应行业标准、条例及规范。

2、我方提供的产品，保证符合招标文件及合同的要求，如有不符，使用单位可以无条件退货，所造成的损失由我方承担。

3、我方若中标，保证不会转包或擅自改变设计方案，不会降低质量要求。实际施工中，确需对方案作进一步调整的，保证经由使用单位书面确认后才作调整，中标价格不作变动，价格若要变动，保证经由使用单位同意。

4、我方承诺：产品质保期间，负责免费维修，若属产品本身缺陷而给使用单位造成损失，则我方愿赔偿给使用单位所造成的损失。我方保证提供质保期后维修保养服务的方案。

法定代表人签字或盖章：

投标人公章：

日 期：

**五、现场踏勘承诺函**

致 南通滨江酒店管理有限公司 （招标单位名称）：

我司在仔细研究了招标文件及招标相关资料的各项条款后，已对（项目名称） 锅炉维保 项目进行了现场踏勘，并详细地了解了项目周围的环境、现场条件及项目要求。

我司郑重向贵司承诺，在贵司招标投标报价的全部内容均符合贵司招标文件相关资料要求，若我司中标后，在合同执行过程中以投标前未踏勘现场提出附加条件或提出不实质性响应合同约定条款时，则视为我司违约，贵司有权重新选择中标单位或解除合同，且我司将按本次投标总金额的20%对贵司予以赔偿。

投标单位名称∶（全称、盖章）

单位地址∶

法定代表人∶

授权的代理人∶

联系电话∶

**招标人联系人签字∶**

日 期： 年 月 日

**六、投 标 函**

南通滨江酒店管理有限公司：

（一）根据已收到的 南通滨江洲际酒店锅炉维保 的招标文件，我单位经研究招标文件和有关资料后，愿意按招标文件规定的内容承担该项目，严格执行投标人所承担的责任和义务。

（二）我方决定，我方**不含税报价**为人民币（大写） [¥(小写) 元］，含税报价为人民币（大写） [¥(小写) 元］报价可保留小数点后两位。

（三）我方中标，我方保证按招标人要求的质量标准完成该项目

（四）如果我方中标，我方保证做到：绝不违法分包、转包，并严格按照招标文件的要求履行任务。否则愿接受合同违约索赔和监管部门按规定进行的处理。

（五）贵单位的招标文件及其附件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（法人盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 七、报价单 **南通滨江洲际酒店锅炉维保报价明细清单：**  共4台锅炉（2台蒸汽锅炉、2台热水锅炉）   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **项目名称** | **品牌** | **型号** | **数 量** | **单 位** | **维保期限** | **备 注** | | 1 | 2吨天然气锅炉 | Fulton | RB-1250 | 1 | 台 | 1年 |  | | 2 | 3.5MW天然气锅炉 | Fulton | RB-B3000 | 1 | 台 |  | | 3 | 2吨油气两用锅炉 | Fulton | RB-1250 | 1 | 台 |  | | 4 | 3.5MW油气两用锅炉 | Fulton | RB-B3000 | 1 | 台 |  | | **维保报价含税合计为 （开具增值税专用发票，税率为：** %） | | | | | | | | | |
|  |

# 注：投标报价应包括招标文件所确定的报价范围及内容的全部费用。投标报价以人民币为结算货币，投标总价报价应包含下列费用：所有货物的成本、利润、税金、市场材料价格风险费、政策性调整风险费等的所有费用；货物包装、运输、装卸、搬运费、保管费；辅材、专用工具、人工费、管理费、利润；国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务及后续服务等一切费用。

投标报价响应单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期 ：